



6696 Mogno-Lavizzara

Colonia Climatica Mogno



Tel: 091 / 755 11 55

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Tra il locatore: **Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona**

Rappresentato da: **Assofide SA, Casella postale 144, 6601 Locarno**

E il conduttore:

Rappresentato da:

Oggetto: **Colonia Climatica di Mogno**

Durata dell'utilizzo: dal (consegna alla presenza del custode)

al (riconsegna alla presenza del custode)

notti / persone

- Utilizzo:
- Soggiorno di villeggiatura o sportivo.
 - Attività culturali o ricreative per giovani, associazioni e famiglie.
 - Scuola fuori sede per scuole elementari e medie.

- Orari:
- Giorno di entrata → da concordare con il custode della casa.
- Giorno di uscita → la casa deve essere consegnata in perfetto ordine e lasciata libera entro le ore 16.00 dell'ultimo giorno.

PERMANENZA MASSIMO 2 NOTTI

Canone: Gruppi 10 - 25 persone: **CHF 25.-** / per notte per persona.
Gruppi > 25 persone: **CHF 550.-** / per notte (forfait).

Tassa soggiorno: **CHF 0.50** a notte per persona (dai 14 anni)

Tassa promozione: **CHF 0.20** a notte per persona (dai 14 anni)

Comprendente:

- Affitto della Colonia.
- Uso di 1 piumino per ogni letto (lenzuola e federe devono essere portate dagli ospiti → consigliato l'uso del sacco-letto).
- Messa a disposizione del televisore.
- Messa a disposizione del video-proiettore (beamer).
- Messa a disposizione della sala giochi.
- Carta WC e 1 sacco per rifiuti da 110 L.
- Detersivo per la lavatrice.
- Materiale per la pulizia.
- Spese accessorie (vedi più sotto).

Non sono compresi nel canone d'affitto:

- Asciugapiatti, asciugamani e strofinacci per la cucina.
- Palline, racchette e rete per il tennis da tavolo.
- Pulizia generale di fine soggiorno.

PERMANENZA PIÙ DI 2 NOTTI

Canone per notte (forfait):

Gruppi fino a 25 persone:	CHF 500.-
Gruppi fino a 30 persone:	CHF 570.- / incluso sconto del 5%
Gruppi fino a 40 persone:	CHF 720.- / incluso sconto del 10%
Gruppi fino a 50 persone:	CHF 850.- / incluso sconto del 15%

Tassa soggiorno: **CHF 0.50** a notte per persona (dai 14 anni)

Tassa promozione: **CHF 0.20** a notte per persona (dai 14 anni)

Comprendente:

- Affitto della Colonia.
- Uso di 1 piumino per ogni letto (lenzuola e federe devono essere portate dagli ospiti → consigliato l'uso del sacco-letto).
- Messa a disposizione del televisore.
- Messa a disposizione del video-proiettore (beamer).
- Messa a disposizione della sala giochi.
- Detersivo per la lavatrice.
- Materiale per la pulizia.

Non sono compresi nel canone d'affitto:

- Asciugapiatti, asciugamani e strofinacci per la cucina.
- Palline, racchette e rete per il tennis da tavolo.
- Carta WC e sacchi per rifiuti (attenzione: sacchi speciali, con la tassa sul sacco – da acquistare nei negozi del Comune di Lavizzara).
- Spese accessorie (vedi più sotto).
- Pulizia generale di fine soggiorno.

- Spese accessorie: Spese generali (consumo d'energia elettrica, riscaldamento, acqua e detersivo per lavastoviglie). Spese telefoniche e internet.

Spese di pulizia generale non svolta o insufficiente, constatata dal custode al momento della riconsegna della casa.

Spese di riparazione o sostituzione per danni causati allo stabile, alle attrezzature e all'arredamento.

- Scadenze: Il canone di locazione e le spese accessorie vanno pagati, senza costi supplementari e senza sconti, mediante versamento bancario o postale entro 30 giorni dalla ricevuta della fattura.
Scaduto il termine dei 30 giorni, viene inviato un richiamo con scadenza a ulteriori 10 giorni; a partire dal secondo richiamo vengono calcolati gli interessi di mora pari al 5%.

- Responsabilità: Dalla presa in consegna delle chiavi, il conduttore risponde per eventuali danni all'oggetto della locazione o per lacune nell'inventario.

- Occupazione: Il conduttore ha la garanzia che durante il suo soggiorno la casa non è affittata a terzi.

Per garantire ordine e igiene, vale la regola che può essere utilizzato il numero di letti effettivamente riservato.

- Presa in consegna: All'arrivo e prima della partenza, il cliente verifica insieme al custode della casa lo stato dei locali, dell'inventario e dell'area adiacente.
Inoltre, nel caso di un soggiorno superiore alle 2 notti, registra e firma sugli appositi formulari, sia all'inizio che alla fine del soggiorno, lo stato dei contatori, necessario per stabilire l'ammontare delle spese accessorie.

Carenze appurate o mancanze d'inventario saranno constatate per iscritto e tale documento sarà sottoscritto da entrambe le parti.

Per danni occultati il conduttore potrà essere citato anche in un secondo momento.

- Responsabilità in caso di danni: Eventuali danni causati dal cliente saranno addebitati come costi di nuova fornitura (prezzo a nuovo, più costo di fornitura).

Le spese corrispondenti dovranno essere versate entro 30 giorni dalla ricevuta della fattura.

È richiesto ai conduttori di stipulare un'assicurazione di responsabilità civile e di allegarne una copia al presente contratto di locazione.

- Disdetta del contratto: Vengono prese in considerazione disdette del presente contratto inoltrate almeno 2 mesi prima del previsto soggiorno.
Il locatore, in via del tutto eccezionale, esaminerà disdette inoltrate dopo il termine sopraccitato e deciderà liberamente l'importo da fatturare.

- Diritto applicato: Dove non sia accordato diversamente, si applicano le disposizioni del diritto obbligazionario svizzero.
- Foro competente: Per qualsiasi controversia relativa al presente contratto, la Pretura di Locarno Campagna costituisce foro competente per il domicilio del locatore.
- Ulteriori accordi:
-
-

Il contratto di locazione, debitamente compilato e firmato, è da spedire entro 10 giorni a:

**Colonia Climatica di Mogno
c/o Assofide SA
Casella postale 144
6601 Locarno**

L'Assofide vi ritornerà una copia controfirmata a stretto giro di posta.

Vi preghiamo di indicare qui di seguito l'indirizzo al quale inviare la fattura del soggiorno:

.....

(Luogo e data) Locarno,

Il locatore (**Assofide SA**) Il conduttore

(Firma e timbro)
 (Giancarlo Cotti) (Cornelia Raineri)

(Firma e timbro) **per l'Associazione per la Gioventù
e le Beneficenze Parrocchiali di Ascona**
 (Don Gaia Massimo)