



6696 Mogno-Lavizzara

Colonia Climatica Mogno



Tel: 091 / 755 11 55

MIETVERTRAG

Zwischen Vermieter: **Associazione per la Gioventù e le Beneficenze Parrocchiali, Ascona**

Vertreten durch: **Assofide SA, Casella postale 144, 6601 Locarno**

und Mieter

Vertreten durch:

Mietsache: **Colonia Climatica in Mogno**

Dauer der Belegung: vom (Übernahme im Beisein des Hauswerts)

bis (Übergabe im Beisein des Hauswerts)

Nächte / Personen

- Nutzungsart:
- Ferien- oder Sportaufenthalt
 - Kultur- oder Freizeitangebot für Jugendliche, Vereine oder Familien
 - Ausserschulisches Angebot für Primar- und Mittelschulen

- check in/check out:
- Anreisetag → mit dem Hauswart zu vereinbaren
 - Abreisetag → die Räumlichkeiten müssen in einwandfreiem Zustand bis spätestens 16 Uhr des letzten Buchungstages freigemacht und übergeben werden.

ÜBERNACHTUNGEN BIS ZU 2 NÄCHTEN

Miete: Gruppen von 10 - 25 Personen: **CHF 25.- / pro Nacht und Person**
Gruppen > 25 Personen: **CHF 550.- / pro Nacht (Pauschal)**

Touristensteuer: **CHF 0.50** pro Nacht und Person (ab 14 Jahren)

Werbegebühr: **CHF 0.20** pro Nacht und Person (ab 14 Jahren)

In der Miete inbegriffen: - Miete der Colonia.
- 1 Daunendecke pro Bett (Laken und Bettbezüge müssen von den Gästen mitgebracht werden → Empfohlen wird ein Schlafsack)
- Fernseher
- Videoprojektor (Beamer)
- Spielzimmer
- Toilettenpapier und 1 Müllsack mit 110 L
- Waschpulver
- Reinigungsmittel
- Zusatzkosten (siehe unten)

Nicht in der Miete enthalten:

- Geschirrtücher, Handtücher und Putz- bzw. Scheuerlappen für die Küche
- Tischtennisbälle und -schläger sowie Tischtennisnetz
- Endreinigung

ÜBERNACHTUNGEN ÜBER 2 NÄCHTE

Miete: Gruppen bis zu 25 Personen: **CHF 500.-**
pro Nacht (Pauschal) Gruppen bis zu 30 Personen **CHF 570.- / inklusive 5% Rabatt**
Gruppen bis zu 40 Personen **CHF 720.- / inklusive 10% Rabatt**
Gruppen bis zu 50 Personen **CHF 850.- / inklusive 15% Rabatt**

Touristensteuer: **CHF 0.50** pro Nacht und Person (ab 14 Jahren)

Werbegebühr: **CHF 0.20** pro Nacht und Person (ab 14 Jahren)

In der Miete inbegriffen: - Miete der Colonia.
- 1 Daunendecke pro Bett (Laken und Bettbezüge müssen von den Gästen mitgebracht werden → Empfohlen wird ein Schlafsack)
- Fernseher
- Videoprojektor (Beamer)
- Spielzimmer
- Waschpulver
- Reinigungsmittel

Nicht in der Miete enthalten:

- Geschirrtücher, Handtücher und Putz- bzw. Scheuerlappen für die Küche
- Tischtennisbälle und -schläger sowie Tischtennisnetz
- Toilettenpapier und Müllsäcke (Achtung: Spezielle Säcke mit Sackgebühr – sind in den Geschäften der Gemeinde Lavizzara erhältlich).
- Zusatzkosten (siehe unten).
- Endreinigung

- Zusatzkosten: Allgemeine Kosten (Strom, Heizung, Wasser und Spülmaschinenpulver) sowie Kosten für Telefon und Internet.

Kosten für die nicht oder nur unzureichend erfolgte Grundreinigung, die vom Hauswart bei der Übergabe der Räumlichkeiten festgestellt wurde.

Kosten für Reparaturen oder Ersatz aufgrund von Schäden am Gebäude sowie an dessen Ausstattung und Einrichtung.

- Zahlungsfristen: Die Miete und die Zusatzkosten ohne weitere Kosten oder Preisnachlässe sind per Bank- oder Postüberweisung innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der Rechnung zu begleichen.
Nach Ablauf der Frist von 30 Tagen wird eine Zahlungserinnerung mit einer zusätzlichen 10-Tagesfrist versendet. Ab der zweiten Mahnung werden Verzugszinsen in Höhe von 5% berechnet.

- Haftung: Ab der Schlüsselübergabe ist der Mieter für alle eventuellen Schäden an der Mietsache oder für fehlende Einrichtungsgegenstände haftbar.

- Belegung: Dem Mieter wird garantiert, dass für seine Aufenthaltsdauer die Räumlichkeiten nicht von Dritten angemietet sind.

Zwecks Gewährleistung von Ordnung und Hygiene darf nur die Anzahl der faktisch reservierten Betten belegt werden.

- Übergabe: Bei Ankunft und vor Abreise überprüft der Kunde gemeinsam mit dem Hauswart den Zustand der Räumlichkeiten, der Ausstattung und der angrenzenden Bereiche.
Bei einer Mietdauer von über 2 Nächten sind die entsprechenden Formulare sowohl bei der Anreise als auch vor der Abreise auszufüllen und zu unterzeichnen, und es sind die Zählerstände für die Ermittlung der Zusatzkosten abzulesen.

Festgestellte Mängel oder fehlendes Inventar werden schriftlich festgehalten, wobei dieses Dokument von beiden Seiten zu unterzeichnen ist.

Im Fall von verdeckten Schäden kann der Mieter auch später noch herangezogen werden.

- Haftung im Schadensfall Vom Kunden verursachte Schäden werden gegebenenfalls als Kosten für Neumöbel (Neupreis zuzüglich Lieferkosten) berechnet.

Die entsprechenden Kosten sind innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungseingang zu begleichen.

Die Mieter müssen eine Haftpflichtversicherung abschliessen und diesem Mietvertrag eine Kopie beifügen.

- Vertragsrücktritt: Ein Vertragsrücktritt kann nur bis spätestens 2 Monate vor dem gebuchten Aufenthalt Berücksichtigung finden.
In einzelnen Ausnahmefällen kann der Vermieter auch Rücktritte nach der oben genannten Frist prüfen und frei über den in Rechnung zu stellenden Betrag entscheiden.

